**Specifikacija izveštaja**

|  |  |
| --- | --- |
| Naziv projekta | Informacioni sistem za agenciju za nekretnine „Sedmi sprat“ |
| Datum početka projekta | 15.02.2017. |
| Datum završetka projekta | 15.03.2017. |
| Tim | „Milica je uvek u pravu“ |
| Menadžer projekta | dr Nenad Stefanović |

|  |  |
| --- | --- |
| ID izveštaja: | 1 |
| Naziv izveštaja: | Angažovanje saradnika |
| Opis izveštaja: | Izlistava sva angažovanja saradnika od početnog do krajnjeg datuma koje unosi korisnik. |
| Izvori podataka: | Tabele „Saradnici“, „Angažovanje saradnika“; Forma „Angažovanje saradnika u datom terminu“ |
| Učestalost i raspodela: | Izveštaj se kreira dinamički, po zahtevu zaposlenog. |
| Telo izveštaja: | Sadrži angažovanja saradnika sa datumom, troškovima usluge i putnim troškovima i opisom usluge, a na dnu izveštaja se nalazi suma svih angažovanja saradnika. |
| Pristup izveštaju: | Kreiranje izveštaja je omogućeno Direktoru, Menadžeru i Računovođi. |

|  |  |
| --- | --- |
| ID izveštaja: | 2 |
| Naziv izveštaja: | Bolovanja, odmori i odsustva |
| Opis izveštaja: | Izlistava sva bolovanja, odmore i odsustva izabranog zaposlenog u tekućoj godini. |
| Izvori podataka: | Tabele „Bolovanja, odmori i odsustva“, „Zaposleni“; Forma „Godišnji prikaz bolovanja zaposlenog“ |
| Učestalost i raspodela: | Izveštaj se kreira dinamički, po zahtevu zaposlenog. |
| Telo izveštaja: | Sadrži prikaz odsustava zaposlenog sa datumom početka i završetka odsustva, opisom odsustva i informacijom da li je odsustvo opravdano. |
| Pristup izveštaju: | Kreiranje izveštaja je omogućeno Direktoru, Menadžeru i Zaposlenom. |

|  |  |
| --- | --- |
| ID izveštaja: | 3 |
| Naziv izveštaja: | Broj klijenata po agentu |
| Opis izveštaja: | Prikazuje odnos raspodele klijenata po agentu. |
| Izvori podataka: | Tabele „Zaposleni“, „Klijenti“, „Raspodela klijenata“ |
| Učestalost i raspodela: | Izveštaj se kreira dinamički, po zahtevu zaposlenog. |
| Telo izveštaja: | Sadrži „pie chart“ napravljen u odnosu na broj klijenata koji su dodeljeni svakom agentu. |
| Pristup izveštaju: | Kreiranje izveštaja je omogućeno Direktoru i Menadžeru. |

|  |  |
| --- | --- |
| ID izveštaja: | 4 |
| Naziv izveštaja: | Broj nekretnina po gradovima |
| Opis izveštaja: | Prikazuje odnos raspodele nekretnina po gradovima. |
| Izvori podataka: | Tabele „Nekretnine“, „Gradovi“ |
| Učestalost i raspodela: | Izveštaj se kreira dinamički, po zahtevu zaposlenog. |
| Telo izveštaja: | Sadrži „ 3D pie chart“ napravljen u odnosu na broj nekretnina koje se nalaze u različitim gradovima. |
| Pristup izveštaju: | Kreiranje izveštaja je omogućeno Direktoru, Menadžeru i Agentu. |

|  |  |
| --- | --- |
| ID izveštaja: | 5 |
| Naziv izveštaja: | Broj prodatih/izdatih nekretnina svakog agenta |
| Opis izveštaja: | Prikazuje broj prodatih i izdatih nekretnina za svakog agenta. |
| Izvori podataka: | Tabele „Zaposleni“, „Ugovori o kupoprodaji i najmu“ |
| Učestalost i raspodela: | Izveštaj se kreira dinamički, po zahtevu zaposlenog. |
| Telo izveštaja: | Sadrži grafik sa stupcima koji odgovaraju svakom agentu, sa visinom koja odgovara broju nekretnina koje je dati agent prodao ili iznajmio. |
| Pristup izveštaju: | Kreiranje izveštaja je omogućeno Direktoru i Menadžeru. |

|  |  |
| --- | --- |
| ID izveštaja: | 6 |
| Naziv izveštaja: | Nekretnine |
| Opis izveštaja: | Prikazuje detaljan opis nekretnina po zadatim kriterijumima. |
| Izvori podataka: | Tabele „Nekretnine“, „Opis nekretnine“; Forma „Filtriranje nekretnina“ |
| Učestalost i raspodela: | Izveštaj se kreira dinamički, po zahtevu zaposlenog. |
| Telo izveštaja: | Sadrži detaljan opis nekretnina koje odgovaraju zadatoj nameni, tipu nekretnine, gradu, naselju, grejanju, broju soba i čija su cena i kvadratura u zadatim opsezima. |
| Pristup izveštaju: | Kreiranje izveštaja je omogućeno Direktoru, Menadžeru i Agentu. |

|  |  |
| --- | --- |
| ID izveštaja: | 7 |
| Naziv izveštaja: | Nekretnine zaposlenog na stanju |
| Opis izveštaja: | Izlistava agente i sve nekretnine koje su im dodeljene. |
| Izvori podataka: | Tabele „Zaposleni“, „Raspodela klijenata“, „Nekretnine“, „Opis nekretnine“ |
| Učestalost i raspodela: | Izveštaj se kreira dinamički, po zahtevu zaposlenog. |
| Telo izveštaja: | Sadrži spisak agenata, i za svakog agenta sve nekretnine koje su im dodeljene sa naznakom da li je nekretnina za izdavanje ili prodaju. |
| Pristup izveštaju: | Kreiranje izveštaja je omogućeno Menadžeru i Agentu. |

|  |  |
| --- | --- |
| ID izveštaja: | 8 |
| Naziv izveštaja: | Obilasci |
| Opis izveštaja: | Izlistava sve zakazane obilaske agenata. |
| Izvori podataka: | Tabele „Zaposleni“, „Obilasci nekretnina“, „Nekretnine“; Forma „Prikaz obilazaka u zadatom terminu“ |
| Učestalost i raspodela: | Izveštaj se kreira dinamički, po zahtevu zaposlenog. |
| Telo izveštaja: | Sadrži listu svih obilazaka svih zaposlenih, čiji je termin u zadatom opsegu, sa podatkom o agentu, klijentu koji je zakazao obilazak, nekretnini koja se obilazi i terminu obilaska za dodatnim opisom. |
| Pristup izveštaju: | Kreiranje izveštaja je omogućeno Menadžeru i Agentu. |

|  |  |
| --- | --- |
| ID izveštaja: | 9 |
| Naziv izveštaja: | Potencijalni klijenti |
| Opis izveštaja: | Izlistava sve klijente koji se vode kao „potencijalni“. |
| Izvori podataka: | Tabela „Klijenti“ |
| Učestalost i raspodela: | Izveštaj se kreira dinamički, po zahtevu zaposlenog. |
| Telo izveštaja: | Sadrži sve podatke o klijentima koji se vode kao „potencijalni“, tj. koji nisu vlasnici nekretnina, niti su kupovali ili iznajmljivali nekretnine. |
| Pristup izveštaju: | Kreiranje izveštaja je omogućeno Direktoru, Menadžeru, Agentu i Sekretarici. |

|  |  |
| --- | --- |
| ID izveštaja: | 10 |
| Naziv izveštaja: | Prodate i izdate nekretnine za datog agenta |
| Opis izveštaja: | Izlistava sve prodate i izdate nekretnine agenta u određenom periodu. |
| Izvori podataka: | Tabele „Zaposleni“, „Ugovori o kupoprodaji i najmu“; Forma „Prikaz prodatih i izdatih nekretnina agenta“ |
| Učestalost i raspodela: | Izveštaj se kreira dinamički, po zahtevu zaposlenog. |
| Telo izveštaja: | Sadrži spisak svih nekretnina koje je izabrani agent prodao ili izdao u odabranom periodu. |
| Pristup izveštaju: | Kreiranje izveštaja je omogućeno Direktoru, Menadžeru i Agentu. |

|  |  |
| --- | --- |
| ID izveštaja: | 11 |
| Naziv izveštaja: | Prosečne ocene anketa |
| Opis izveštaja: | Prikazuje prosečne ocene svih anketa. |
| Izvori podataka: | Tabele „Ankete“, „Anketiranje“ |
| Učestalost i raspodela: | Izveštaj se kreira dinamički, po zahtevu zaposlenog. |
| Telo izveštaja: | Sadrži grafički prikaz prosečnih ocena svake ankete nad kojom je sprovedeno anketiranje. |
| Pristup izveštaju: | Kreiranje izveštaja je omogućeno Direktoru i Menadžeru. |

|  |  |
| --- | --- |
| ID izveštaja: | 12 |
| Naziv izveštaja: | Raspored rada zaposlenih |
| Opis izveštaja: | Prikazuje raspored rada zaposlenih po smenama. |
| Izvori podataka: | Tabele „Zaposleni“, „Raspored rada zaposlenih“; Forma „Prikaz smena radnika za zadat termin“ |
| Učestalost i raspodela: | Izveštaj se kreira dinamički, po zahtevu zaposlenog. |
| Telo izveštaja: | Sadrži raspored rada za svakog zaposlenog po smenama u izabranom periodu. |
| Pristup izveštaju: | Kreiranje izveštaja je omogućeno Zaposlenom. |

|  |  |
| --- | --- |
| ID izveštaja: | 13 |
| Naziv izveštaja: | Reklamacije |
| Opis izveštaja: | Prikazuje sve podnete reklamacije. |
| Izvori podataka: | Tabela „Reklamacije“, „Klijenti“, „Nekretnine“ |
| Učestalost i raspodela: | Izveštaj se kreira dinamički, po zahtevu zaposlenog. |
| Telo izveštaja: | Sadrži detaljan spisak reklamacija sa podacima o klijentu koji je podneo reklamaciju, datumu prijema i rešavanja reklamacije i dodatnim opisom. |
| Pristup izveštaju: | Kreiranje izveštaja je omogućeno Direktoru i Menadžeru. |

|  |  |
| --- | --- |
| ID izveštaja: | 14 |
| Naziv izveštaja: | Saradnici |
| Opis izveštaja: | Prikazuje spisak saradnika po gradovima. |
| Izvori podataka: | Tabele „Gradovi“, „Saradnici“ |
| Učestalost i raspodela: | Izveštaj se kreira dinamički, po zahtevu zaposlenog. |
| Telo izveštaja: | Sadrži detaljan spisak saradnika po gradovima, sa informacijama o tome koju vrstu usluge pružaju, kako se firma zove, ko je kontakt osoba, koja je cena usluge po satu i drugim informacijama. |
| Pristup izveštaju: | Kreiranje izveštaja je omogućeno Direktoru, Menadžeru i Sekretarici. |

|  |  |
| --- | --- |
| ID izveštaja: | 15 |
| Naziv izveštaja: | Smene zaposlenog |
| Opis izveštaja: | Prikazuje raspored rada zaposlenog. |
| Izvori podataka: | Tabele „Zaposleni“, „Raspored rada zaposlenih“; Forma „Smene zaposlenog“ |
| Učestalost i raspodela: | Izveštaj se kreira dinamički, po zahtevu zaposlenog. |
| Telo izveštaja: | Sadrži raspored rada izabranog zaposlenog u tekućem mesecu, po smenama. |
| Pristup izveštaju: | Kreiranje izveštaja je omogućeno Zaposlenom. |

|  |  |
| --- | --- |
| ID izveštaja: | 16 |
| Naziv izveštaja: | Termini sastanaka menadžera |
| Opis izveštaja: | Prikazuje spisak satanaka menadžera. |
| Izvori podataka: | Tabele „Zaposleni“, „Termini sastanaka menadžera“; Forma „Spisak sastanaka za izabranog menadžera u zadatom terminu“ |
| Učestalost i raspodela: | Izveštaj se kreira dinamički, po zahtevu zaposlenog. |
| Telo izveštaja: | Sadrži raspored sastanaka izabranog menadžera sa saradnicima, u izabranom periodu. |
| Pristup izveštaju: | Kreiranje izveštaja je omogućeno Menadžeru i Sekretarici. |

|  |  |
| --- | --- |
| ID izveštaja: | 17 |
| Naziv izveštaja: | Smene zaposlenog |
| Opis izveštaja: | Prikazuje spisak zaposlenih sa mesečnim troškovima. |
| Izvori podataka: | Tabele „Zaposleni“, „Tipovi radnih mesta“ |
| Učestalost i raspodela: | Izveštaj se kreira dinamički, po zahtevu zaposlenog. |
| Telo izveštaja: | Sadrži spisak svih zaposlenih po radnim mestima sa mesečnim troškovima za svakog zaposlenog, za sve zaposlene na istoj poziciji, i na kraju za mesečni izdatak za sve zaposlene. |
| Pristup izveštaju: | Kreiranje izveštaja je omogućeno Direktoru, Menadžeru i Računovođi. |

|  |  |
| --- | --- |
| ID izveštaja: | 18 |
| Naziv izveštaja: | Ugovori o kupoprodaji i najmu |
| Opis izveštaja: | Prikazuje spisak prodatih i izdatih nekretnina. |
| Izvori podataka: | Tabele „Nekretnine“, „Ugovori o kupoprodaji i najmu“ |
| Učestalost i raspodela: | Izveštaj se kreira dinamički, po zahtevu zaposlenog. |
| Telo izveštaja: | Sadrži spisak svih prodatih i izdatih nekretnina sa podatkom o zaradi na svakoj transakciji, i ukupnoj zaradi od svih transakcija. |
| Pristup izveštaju: | Kreiranje izveštaja je omogućeno Direktoru, Menadžeru i Računovođi. |

|  |  |
| --- | --- |
| ID izveštaja: | 19 |
| Naziv izveštaja: | Uplate i isplate |
| Opis izveštaja: | Prikazuje sve uplate i isplate u nekom periodu. |
| Izvori podataka: | Tabela „Uplate i isplate“; Forma „Prikaz svih uplata/isplata u izabranom periodu“ |
| Učestalost i raspodela: | Izveštaj se kreira dinamički, po zahtevu zaposlenog. |
| Telo izveštaja: | Sadrži spisak svih zaposlenih uplata i isplata u nekom vremenskom periodu, sa podatkom koji je bilans svih uplata i isplata. |
| Pristup izveštaju: | Kreiranje izveštaja je omogućeno Direktoru, Menadžeru i Računovođi. |

|  |  |
| --- | --- |
| ID izveštaja: | 20 |
| Naziv izveštaja: | Zarada po gradovima |
| Opis izveštaja: | Prikazuje spisak prodatih i izdatih nekretnima po gradovima. |
| Izvori podataka: | Tabele „Gradovi“, „Ugovori o kupoprodaji i najmu“ |
| Učestalost i raspodela: | Izveštaj se kreira dinamički, po zahtevu zaposlenog. |
| Telo izveštaja: | Sadrži spisak svih prodatih i izdatih nekretnina po gradovima, sa podatkom o tome kolika je zarada od svake prodaje/najma, u svakom gradu, i ukupno. |
| Pristup izveštaju: | Kreiranje izveštaja je omogućeno Direktoru, Menadžeru i Računovođi. |